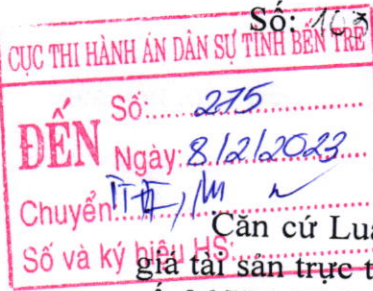


Số: 103 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 03 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**



Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-DVĐG ngày 09/01/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Lê Thị Hồng Nhung, hiện cùng cư ngụ tại: ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Về đất**

- Diện tích đất: 6.521,4 m<sup>2</sup>.
- Một phần thửa đất số 91 (thửa mới 91A), tờ bản đồ số 17.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

**2. Công trình xây dựng trên đất**

a) Chuồng trại 1:

- Diện tích: 80,0 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Cột BTCT, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái tôn.
- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, nền tường nứt vỡ, mái tôn nứt nhiều chỗ.

b) Chuồng trại 2:

- Diện tích: 118,0 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Cột BTCT, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái lá.
- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, nền tường nứt vỡ, mái lá mục nát, nhiều chỗ không còn.

c) Chuồng trại 3:

- Diện tích: 61,8 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Cột BTCT, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái tôn.
- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, xiêu vẹo, nền tường nứt vỡ, mái tôn nứt nhiều chỗ.

d) Chuồng trại 4:

- Diện tích: 50,32 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Cột BTCT, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái lá.



- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, xiêu vẹo, nền sàn, nền tường nứt vỡ, mái lá mục nát, nhiều chỗ không còn.

### 3. Cây trồng các loại trên đất

- Dừa đang cho trái (trên 6 năm tuổi): 119 cây

- Trúc: 01 bụi (có hơn 20 cây)

- Tre: 02 bụi (có dưới 10 cây)

- Cây cau (có trái): 04 cây

- Cây bưởi mới cho trái (khoảng 3-6 năm): 16 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Vinh và bà Lê Thị Hồng Nhung, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): **1.408.715.500đ** (Một tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, bảy trăm mười lăm ngàn đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 03/02/2023 đến 17 giờ ngày 03/3/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 03/02/2023 đến 17 giờ ngày 03/3/2023 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 03/3/2023 đến 17 giờ ngày 07/3/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **280.000.000 đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá: **vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08/3/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụt thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu mua tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá từ 200.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại: 0275.3512081 - 0275.3823667; xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia, địa chỉ: dgts.moj.gov.vn và website thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mô Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Đa Phước Hội, huyện Mô Cày Nam;
- Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Lê Thị Hồng Nhung (Chi cục THADS Mô Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 06/2023, Niêm yết tại TTĐG, L4.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN

**Nguyễn Thị Bích Thủy**

